

一般社団法人 民家再生協会 かがしま 平成29年 6月度 例会 【議事録】

平成29年6月14日(水) 議事録作成：永田

・	会合名	一般社団法人 民家再生協会 かがしま 6月度例会
・	開催日	平成29年6月14日 水曜日 午後6時～8時10分
・	会場	かがしま環境未来館 2階研修室
・	構成員	・出席：栄・寺地・小森・岩田・末重・中俣・脇黒丸・川越・永田 以上 9名 (出席) (出席率) ・欠席：野元・川畑・椎木・下高原 欠席 4名 計 9名 9/13=69.2%
・	特別参加	・是枝氏(スケッチルームス) ※敬称略
□	今月の主な議事内容	1) 本会報告(全体、広報) 2) 各チーム(古民家、リノベ、空き家)報告 3) 協議(研修の件他) 4) その他
議長：栄理事長 記録：永田		
①	開会挨拶	皆さんお疲れ様です。本日もお忙しい中お集まり頂き有難うございます。 HP、リーフレット等が揃い1ヶ月が経ちました。本日は、HPの運用に関して改めて是枝氏よりアドバイスを頂きたく参加して頂きました。また、リーフレット配布に関しても先月末より動いておられますので、配布担当者より感想及び今後の動きなどについても報告をして頂く予定としています。一朝一夕には知名度UPに結びつかないと考えますが、僅かずつでも進んで行きましょう。また、会員スキルアップのため、24日には第1回目となります「既存建物実地研修」を開催しますので、後程、協議を行ってまいります。岩田さんが本日「既存住宅状況調査技術者講習」を受講されておられますので、併せて報告をお願いしたいと思います。 PDCAサイクルが途切れることなく本会が進んでいくためには会員全員の尚一層の協力が必要となります。本日も有意義な例会となることを祈念しまして開会の挨拶とさせていただきます。 最後まで宜しくお願い致します。(栄理事長)
②	出席確認	野元・川畑・椎木・会員は事前に欠席の連絡を頂いております。下高原会員は連絡が取れませんでした。以上により、出席：9名、欠席：4名、出席率：69.2%となり、本会は有効に成立致しますことをご報告申し上げます。(事務局：永田)
③	前回議事録確認	割愛・・・前もって配布しており、修正等出ておりませんので決定事項を含み全て承認されたものとして理事長に確認の上、処理させて頂いております。(事務局：永田)
④	配布資料	【1】 第1四半期(3月～5月)決算報告書・・・A4版タテ×1枚 【2】 6月24日(土)開催の「既存住宅調査・報告実地研修」関係資料 ①事前確認書 ②基本ルール ③実施要綱 ④準備品一覧 ⑤料金算定・・・A4版タテ×各1枚～計5枚以上 計6枚を配布致します。ご確認ください。(事務局：永田)
1.	議事	(1) 本会報告 (栄理事長) □先月例会(5月17日開催)よりの主な動きとしての特別な報告は今回はありません。 事務局より第1四半期決算報告をお願い致します。 ・別紙報告書にて説明 ご質問、ご意見等はございませんか。本来は中俣監査役の承認を受ける必要があったと思いますが、諸般の事情より今回は、理事長の確認及び承認とさせて頂きました。(事務局：永田) ・異議なし、承認します。(全員)  (2) 広報報告 (広報TL：岩田・スケッチルームス：是枝氏) ①リーフレット配布の件(岩田TL) ・予め決めていました地域担当者により各自治体へ訪問しました。 感触としては良かったと思いますが、継続して訪問し、まず名前を覚えてもらうことが必要であると感じます。今後も引き続き訪問します。(岩田TL) ・お忙しい中、時間を割いて頂き有難うございます。今後ともよろしくお願い致します。 なお、事務局より配布された部数の補填をさせていただきます。(栄理事長)  ②HP・FBの件(是枝氏) ☆「公式ホームページ運用状況及び今後の対策について」資料配布 1) ホームページ運用状況について ・検索順位面は5月の運用開始時と比較して上昇中。 2) グーグル マイビジネス登録 ・5月中旬に申請、6月初旬に受理されました。

・グーグルでキーワードを検索した際、プロフィールボックスや地図に表示される仕組みとなっており、HPとのリンクも設置できるので、お客様の導線として効果的です。

3) 集客対策のポイント

- ・開聞山麓香料園の成功事例を元に説明して頂きました。
- I) ホームページ+フェイスブックは更新すること、動かすことが大事。
- II) 商品カタログ的な内容ばかり掲載することは、なるべく避けること。
- III) 写真加工（コントラスト等）の大切さ。
- IV) 月に一回更新する「トピックス枠」をホームページ内に設けている。

4) PR/今後の対策について

【公式HP】

- I) 会員の集合写真等を掲載した方が良いのでは。
- II) 月に一回更新する「トピックス枠」をホームページ内に設けましょう。
- III) 作品（民家再生事例）ページを追加しましょう。

【公式フェイスブック】

- I) 作品紹介以外の活動事例の配信。
- II) 誰が配信するか、月に何回配信するか等の取り決めを作りましょう。

- ・貴重なご指導有難うございました。早速、岩田TLにより、研修会を実施することで調整をお願い致します。今後とも、サポートを宜しくお願い致します。（栄理事長）
- ・了解しました。（岩田TL・是枝氏）  
配信内容の相談も遠慮なくお申し出下さい。今後ともよろしくお願い致します。（是枝氏）
- ・宜しくお願いします。（全員）

(3) .各チーム報告

□ 古民家チーム（中俣TL）・・・メンバー：末重・川越・脇黒丸

- ・NPO法人 日本民家再生協会への「友の会会員」としての入会手続き完了しました。
- ・了解しました。何か情報が入りましたらご報告下さい。  
また、樋脇麓集落調査応援の件はどうなりましたでしょうか（栄理事長）
- ・先方からの連絡待ちとなっています。ボランティア作業となりますが、その節はご協力の程宜しくお願いします。

□ リノベーションチーム（小森TL）・・・メンバー：寺地・川畑・野元・椎木

□ 空き家チーム（岩田TL）・・・メンバー：栄・永田・下高原

- ・岩田TL・川畑会員と同行し日置市を訪問しました。岩田TLの報告と重複しますが、継続しての訪問挨拶と当会が何を出来るかをもう少し明確に打ち出す必要もあると思います。（小森TL）
- ・リノベーションという言葉も世間に広まって来ました。現実にはリフォームとリノベーションの境も曖昧なものとなって来ているようですが、私たちが進めるのは「リノベーション」です。建築関連の知識を活かしたテクニカルな面を支援できることをもっとアピールする手法を模索して行きたいと考えます。（岩田TL）
- ・なかなか認知して貰うと言うのは難しいことですが一歩々地道にやって行くしかありません。何れにせよ、法令順守はもとより、有資格者として責務を持って事に当たって行きましょう。（栄理事長）

2. 協議事項

(1) 「既存建物調査・報告実地研修」の件

配布資料に基づき協議、確認

- ① 「事前確認書」による調査対象報告
- ② 「基本ルール」説明
- ③ 「実施要綱」による確認、協議
  - 1) 参加者確認・・・栄・寺地・岩田・川畑・永田・川越 計6名
  - 2) 集合場所・・・「川辺道の駅」 午後0時集合
  - 3) 役割分担・・・「実施要綱」に記載の上再度配信します。～3班に分けます。
  - 4) 時間配分・・・「実施要綱」に記載の通り
- ④ 「準備品一覧」による確認
- ⑤ 「料金算定」による協議、検証は研修後、改めて行います。  
以上で決定しました。  
参加者の方は当日は宜しくお願い致します。（栄理事長）

- ・了解しました。（参加者全員）

3.	承認・決議事項	<p>☆ 本日は以下で承認・決議されました。改めてのご確認をお願い致します。（栄理事長）</p> <p>① フェイスブックについての勉強会を行う。</p> <p>② 上記の日程調整、内容については是枝氏と協議の上、岩田T Lが行う。</p> <p>③ 実地研修は予定通り6月24日（土）に開催する。本日決定した分担等については後日、書面により理事長より参加者に連絡する。</p> <p>以上</p> <p>・確認、了解しました。（一同）</p>	
4.	その他	<p>1) 「既存住宅状況調査技術者講習」を本日、岩田T Lが受講されてきました。如何でしたか。</p> <p>・この講習は建築士資格を有する方達を対象としており、保有資格により調査出来る建物が変わってきます。基本、劣化に対する調査となりますが、既存住宅インスペクターの資格をお持ちの方はこちらへ移行するようになると思います。</p> <p>費用は掛かりますが、勉強になりますので受講されることをお勧めします。（岩田T L）</p> <p>・ご苦労様でした。8月31日（木）にTKPガーデンシティ鹿児島中央（南国アネックス）でも開催されますので、資格をお持ちの方は受講をご検討下さい。（栄理事長）</p>	
5.	閉会	<p>お疲れ様でした。おかげさまで本日も実のある協議が出来ましたことに感謝申し上げます。</p> <p>有難うございました。お気を付けてお帰り下さい。（栄理事長）</p> <p>・お疲れ様でした。今後とも宜しくお願い致します。（一同）</p> <p style="text-align: right;">以上</p>	
☆	本日の要点	<p>本議事録内にて決定事項等は3.承認・決議事項にて記載しております。再度他の内容も併せてご確認ください、記録間違い等ございましたら事務局へご連絡下さい。（永田）</p>	
6.	次回例会	日 時	平成29年 7月19日 水曜日 午後6時 ～
		場 所	かごしま環境未来館2階研修室
		<p>本会及び各チーム報告、連絡事項及び保留事項の決定、建物調査研修会実施報告 等</p>	