

一般社団法人 民家再生協会 かごしま 平成30年 4月度 例会 【 議 事 録 】

平成30年4月18日（火） 議事録作成：永田

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| ・  | 会合名       | 一般社団法人 民家再生協会 かごしま 4月度例会  |
| ・  | 開催日       | 平成30年4月18日 水曜日 午後6時～8時10分   |
| ・  | 会 場       | かごしま環境未来館2階研修室  |
| ・  | 構成員       | ・出席：栄・小森・岩田・川畑・末重・脇黒丸・松村・川越・永田 以上9名（出席）（出席率）<br>・欠席：寺地・野元・中俣 欠席3名 計9名 9/12=75.0%  |
| ・  | オブザーバー    | ・是枝・燃脇・西丸・篠原・加藤・鶴口 ※敬称略 以上6名 合計15名  |
| □  | 今月の主な議事内容 | 1) 本会報告 2) 各部門報告 3) その他報告 4) 協議（案件対応及び「既存建物調査」実地研修の件）<br>5) スキルアップ研修（勉強会）7) 後評<br>議長：栄理事長 記録：永田   |
| ①  | 開会挨拶      | 皆さんお疲れ様です。本日もお忙しい中お集まり頂き有難うございます。<br>今期は先月からのスタートでしたが、講演会に併せて開催しましたので短時間での開催となり、今回より通常の例会となります。会としては、松村さんが新しく仲間に入れ12名体制となりました。<br>今月もオブザーバー6名の方が出席されていますが、最後に本会の感想、ご意見を頂き今後の運営の参考にさせていただきますので、会の雰囲気をご確認下さいますようよろしくお願い致します。<br>では、早速議題に入らせて頂きます。（栄理事長）   |
| ②  | 出席確認      | 中俣さんは所要の為、野元さんは地域役員会、寺地さんはお寺役員会と重なり欠席の連絡を頂いております。<br>以上により、新規入会の松村さんを含め出席率75.0%となり、本会は有効に成立致しますことを前もって理事長に報告させて頂いております。（事務局：永田）   |
| ③  | 前回議事録確認   | 割愛・・・前もってメールにより配信しており、修正等出ておりませんので決定事項を含み全て承認されたものと判断し理事長に確認の上、処理させて頂いております。（事務局：永田）  |
| ④  | 配布資料      | ① 第2期収支予算案 …… 会員のみ<br>② 研修（勉強会）資料 …… 全員<br>③ 既存建物調査基本ルール …… 全員<br>継続～再確認  |
| 1. | 議 事       | <p>1. 本会報告（栄理事長） 18:05～18:15（10分）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・配布資料①に則り報告致します。・・・会員のみ配布</li> <li>① 第2期収支予算案 <ul style="list-style-type: none"> <li>・予算案をご確認下さい。</li> <li>～前期との差異説明。前期決算より事業費及び研修費を+90,000円としました。</li> <li>あくまでも予算ですが、活動量増加により不足分が出るかもしれませんので、その節は再度協議してまいります。</li> <li>・異議なし。了解しました。（全員）</li> <li>・有難うございました。では、本資料の「案」を削除して頂き本年度予算書とさせていただきます。</li> <li>・了解しました。（全員）</li> </ul> </li> </ul> <p>2. 各部門報告 18:10～18:30（20分）</p> <p>1) 「古民家」部門</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リーダーの中俣さんが欠席ですので、「吉松町」と「伊佐市」の件を併せて脇黒丸さんより報告して頂きます。（栄理事長）</li> <li>・皆さんお疲れ様です。2件の報告をさせていただきます。（脇黒丸）</li> <li>①吉松町空き店舗活用の件・・・継続案件（2回目）</li> <li>□10日（火）湧水町吉松支所訪問 <ul style="list-style-type: none"> <li>・活用方法の提案・・・「旅行者対象のカフェ」及び「住民活用のフリースペース」</li> <li>内容的には先方と意見が一致し、今後の方向性を連絡、協議しながら進めていくことになりそうです。また、</li> <li>・付属する駅近辺の活用についても協力をしてほしい旨の依頼がありました。</li> <li>・今後の動きとして、管理や運営、物産館とのコラボなどの検討などもありますので会としての支援をお願いしたいと考えます。</li> </ul> </li> <li>□12日（木）伊佐市賃貸古民家リノベーション案件訪問（初訪） <ul style="list-style-type: none"> <li>・オーナーの改装同意は貰ってあるそうです。</li> <li>・資金面に障壁があります。・・・補助金、クラウドファンディングによる資金調達か？</li> </ul> </li> </ul> |

- ・要望としては本宅と馬小屋がありどちらかをコミスペ（ダンス教室や皆が集まれる場所）本宅は目茶苦茶寒いので改善したいそうですが、馬小屋を改築、本宅を断熱改修した方が良いのでは？と思っています。
- ・現況は本宅は増築しまくり、馬小屋は相当傷んでいる状況で判断がつかかねましたので「協会で見せて下さい。」とお願いしました。

- ・ありがとうございました。2件とも中長期の案件となりますので、改めてPJチームを組んだら如何でしょうか？収益は望めませんが、協会の認知度を上げるためにも出来る限りの支援が行えたらと考えます。（栄理事長）
  - ・よろしく申し上げます。伊佐の方でもう一件案件が上がっていますので逐次報告させて頂きます。（脇黒丸）
- ～以降、協議事項へ

2) 「リノベ」部門・・・小森リーダー

- ・現時点での報告は特にありません。
- ・本年も「オープンハウス」の企画、「デザイン百覧会」への出展を考えています。
- ・了解しました。予算もみてありますのでよろしく申し上げます。

3) 「空き家」部門・・・岩田リーダー

- ・現時点での報告は特にありません。
- ・鹿児島市建築指導課より「空家所有者向け啓発リーフレットについて」（案）が届いています。回覧しますのでご確認下さい。

3. その他報告

- 1) 昨日、問合せ（東市来）がありましたので、中俣さんへ対応をお願いしました。
  - ・中俣さんからの報告を待ちたいと思います。（栄理事長）
  - ・その案件は知っています。以前、お会いしたこともあります。（川畑）
  - ・フォローをお願いします。（栄理事長）

（永田 → 理事長）・・・※ 会合内では報告しておりません。

- 1) 松村さんへの配布資料（CDによる）をお渡ししました。
- 2) 松村さんより「入会届」及び「プロフィールシート」を受領致しました。
  - ・名刺作成に関しては別途、個別に連絡致します。

2. 協議

① 案件PJ立上げ（メンバー）の件 18:30～19:55（25分）・・・決議含む

- ・2案件とも責任者（リーダー）・・・脇黒丸
- ・メンバー
  - 吉松町・・・岩田・末重・（栄）
  - 伊佐市・・・末重・小森・（栄）

以上で決定しましたので、協議（スケジュール設定等）を進めて下さい。（栄理事長）

- ・了解しました。（脇黒丸）

② 「既存建物調査」実地研修の件

- ・実施日は6月23日（土）開催で決議頂いていますので、現時点での調査物件及び参加者を確認します。（栄理事長）

- 1) 実施日 : 平成30年6月23日（土）午後より（雨天決行）
- 2) 会場 : 松村会員宅～南さつま市金峰町
- 3) 参加者 : 本日例会出席者（栄・小森・岩田・末重・川畑・脇黒丸・永田）は全員参加
  - ・川越さんは今月末出産ですので、無理です。本日欠席者への確認及び調査PLANを作成した上で実施に向けて進めてまいります。
  - また、会員以外の方の参加も案内して行こうと思います。（栄理事長）

- ・以上のように決定しました。改めて本日欠席の方には連絡致します。
- また、「実施要綱」シート等は記入出来次第参加者各位に送信させて頂きます。
- 次月例会で最終確認を行いますのでよろしくお願い致します。（栄理事長）

⑤ スキルアップ研修

□ 今月担当 : 栄理事長 19:05～19:40（35分）

- ・今期1回目は栄理事長による「建物を建築する上でのコンプライアンス（法令順守）」をテーマとして《建築基準法のおさらい》を配布資料を基に講義して頂きました。
- 以前、勉強させて頂いたテーマですが、繰り返しの学習は大変勉強になりました。このような場を通して一口に「民家再生」と言っても色々なしなみがあることを素人の私なりに理解出来たと感じました。本会に関連するスキルを少しずつでも上げていこうと改めて感じさせて頂いた講義でした。資料作成等を含め、お忙しい中大変ですが、次月以降の担当の皆様もよろしくお願い致します。（後評：永田）

|   |                        |   |     |                        |     |                |   |  |
|---|------------------------|---|-----|------------------------|-----|----------------|---|--|
| ⑥                                       | 閉 会                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5月担当は寺地さんです。本日欠席されましたので私の方から改めて申し送りさせていただきます。(栄理事長)</li> </ul> <p>4月度例会はこれにて終了いたします。最後に本日出席して頂いた新規入会の松村さん及びオブザーバーの皆さんより本日の感想を頂きたいと思います。一言づつよろしく願います。(栄理事長)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 是枝さん・燃脇さん・鶴口さん・篠原さん・西丸さん・加藤さん・松村さんより感想を頂きました。本会についての質疑もありましたが、皆さん勉強したいと言う思いで参加されていると言うのを感じました。理事長の「広く一般の皆さんの身近な立ち位置で向学心のお手伝い、疑問の解消など役立つことが出来れば本会の存在意義があるよね。」(オフレコです)に大いに賛同しました。今後、この輪が大きくなっていくことを楽しみにしています。(永田)</li> <li>・ ありがとうございました。<br/>次回以降も、お気軽にご参加下さい。但し、出欠だけは事務局(永田さん)へご連絡下さいますようお願い致します。また、本日決定しましたPJメンバーの方は対応の程よろしく願い致します。本日はお疲れ様でした。お気を付けてお帰り下さい。(栄理事長)</li> <li>・ お疲れ様でした。(一同)</li> </ul> <p style="text-align: right;">20:10 終了</p> |     |                        |     |                |   |  |
| ☆                                       | 本日の要点                  | <p>決定事項は本議事録に記載させて頂きました。別途連絡等につきましては都度配信させて頂きます。内容等ご確認頂き、記録間違いなどございましたら事務局へご連絡下さい。(永田)</p>  |     |                        |     |                |   |  |
| ☆                                       | 次回例会                   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 2px;">日 時</td> <td style="padding: 2px;">平成30年 5月16日 水曜日 午後6時 ~</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">場 所</td> <td style="padding: 2px;">かごしま環境未来館2階研修室</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">本会及び各部門報告、連絡事項及び6月実地研修についての確認並びに研修(勉強会)</td> </tr> </table>   | 日 時 | 平成30年 5月16日 水曜日 午後6時 ~ | 場 所 | かごしま環境未来館2階研修室 | 本会及び各部門報告、連絡事項及び6月実地研修についての確認並びに研修(勉強会) |  |
| 日 時                                     | 平成30年 5月16日 水曜日 午後6時 ~ |   |     |                        |     |                |   |  |
| 場 所                                     | かごしま環境未来館2階研修室         |   |     |                        |     |                |   |  |
| 本会及び各部門報告、連絡事項及び6月実地研修についての確認並びに研修(勉強会) |                        |   |     |                        |     |                |   |  |