

一般社団法人 民家再生協会 かがしま 平成30年 5月度 例会 【議事録】

平成30年5月16日(水) 議事録作成：永田

・	会合名	一般社団法人 民家再生協会 かがしま 5月度例会		
・	開催日	平成30年5月16日 水曜日 午後6時～8時25分		
・	会場	かがしま環境未来館2階研修室		
・	構成員	・出席：栄・小森・寺地・岩田・川畑・脇黒丸・松村・川越・永田・中俣 ・欠席：末重・川越・野元	以上 9名 欠席 3名	(出席) (出席率) 計 9名 9/12=75.0%
・	オブザーバー	・是枝・燃脇(3)・篠原(3)・加藤(2)・浜崎(初)・大久保(初)	※敬称略 以上6名 合計 15名	
□	今月の主な議事内容	1) 本会報告 2) 各部門報告 3) その他報告 4) 協議(案件対応及び「既存建物調査」実地研修の件) 5) スキルアップ研修(勉強会) 7) 後評		
議長：栄理事長 記録：永田				
①	開会挨拶	<p>皆さんお疲れ様です。本日もお忙しい中お集まり頂き有難うございます。</p> <p>季節の変わり目、GWの休みも相まってそろそろ疲れが出てくる頃ですが、体調は如何ですか？</p> <p>毎年、会員名簿を刷新してお配りしていますが、本日、30年度の会員名簿を準備しました。</p> <p>当月時点で、会員の平均年齢は「56歳9ヶ月」、60歳以上：6名(50.0%)、50歳台：3名(25.0%)、40歳台：2名(16.7%)、30歳台：1名(8.3%)となっています。60歳以上の人は益々若々しく、以下の人は、益々人生を謳歌して頂きたいと思えます。</p> <p>本日の例会の要点は、案件の動き、実地研修協議、寺地さん担当のスキルアップ研修となっています。</p> <p>当月も、オブザーバーの方をゲストに迎えて例会を進めてまいりますので、最後までよろしくお願い致します。(栄理事長)</p>		
②	出席確認	<p>川越さんは出産直後、末重さんが所要、野元さんは通夜の為欠席との連絡を頂いております。</p> <p>以上により、会員出席率75.0%となり、本会は有効に成立致しますことを報告致します。</p> <p>また、オブザーバーの方6名の出席も確認致しました。(事務局：永田)</p>		
③	前回議事録確認	<p>割愛・・・前もってメールにより配信しており、修正等出ておりませんので決定事項を含み全て承認されたものと判断し理事長に報告の上、処理させて頂いております。(事務局：永田)</p>		
④	配布資料	<p>① 実地研修資料(案)一式(A4版×4枚)・・・全員</p> <p>② 平成30年度会員名簿(A4版×2枚)・・・会員のみ</p> <p>③ スキルアップ研修資料(A4版×9枚)・・・全員</p> <p>④ 補足資料(民泊についてA4版×1枚)・・・全員</p>		
1.	議事	<p>1. 本会報告 (栄理事長) 18:10～18:18(8分)</p> <p>改めて、先月例会(4月18日)から本日までの主な動きを報告致します。</p> <p>1) 4月25日、東市来町相談案件現地訪問・・・中俣・岩田・松村・栄4名 各部門報告及び協議にて詳細は報告させて頂きます。</p> <p>2) 出水市役所より本会確認(名称・所在地他)・・・事務局にて対応</p> <p>3) 5月1日、HPに例会参加者の声アップ・・・初回は篠原奈都美さんに寄稿して頂きました。</p> <p>改めて、ご尽力頂いた是枝さん、篠原さんに感謝申し上げます。次回は燃脇さんをお願いしたいと思えます。GWを間に挟みましたので、少ない件数ですが以上となります。</p> <p>・了解しました。(全員)</p> <p>2. 各部門報告 18:18～18:50(32分)</p> <p>1) 「古民家」部門・・・(中俣リーダー)</p> <p>① 東市来(初回)～現地状況写真回覧及びラフスケッチ(栄理事長作成)配布 ・中俣さん及び栄理事長より概要説明。 ・4月25日(水)初訪・・・中俣・岩田・松村・栄 7月17日(火)～22日(土)の間、次女夫妻が来鹿されるとのことで、具体的に動き出すのはそれからになりそうです。それまでは、下準備及びメンバー間の情報共有に注力します。</p> <p>② 吉松町空き店舗・・・継続案件(脇黒丸リーダー・岩田・末重・(栄)) ・当該案件の使用用途が物産館としてが決定されました。よって、個別の提案作業はなくなりましたが地域活性化への提案等は、引き続きおこなうことで進めていきます。(脇黒丸)</p> <p>③ 伊佐市賃貸古民家リノベーション・・・継続案件(脇黒丸リーダー・小森・末重・(栄)) ・現在、資金捻出のための動きとなっています。捻出できる金額が出てから具体的な計画に入っていくこととなります。オーナーの要望の聞き取りは出来ていますので、一つづつ潰していきます。(脇黒丸)</p>		

<p>2. 協 議</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・了解しました。引続き対応をお願いします。 動きがありましたら逐次、各メンバーへの連絡、報告をお願いします。（栄理事長） <p>2) 「リノベ」部門・・・小森リーダー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・動きとしては特にありません。先日、加藤さんの別宅（古江）を拜見させて頂きました。写真を回覧します。すばらしいロケーションとなっています。（小森） ・建物概要説明（加藤） <p>3) 「空き家」部門・・・岩田リーダー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在は、他部門と連携し動いています。チーム単独の動きとしてはありません。（岩田） ・ありがとうございました。今後共、各員連携良く動いて頂くようお願いします。（栄理事長） <p>3. その他報告</p> <p>1) 川越さんに第一子が誕生しました。4月29日、女の子です。お名前は「愛加」ちゃんだそうです。別途、出産祝いを考えましょう。（栄理事長）</p> <p>2) 全国古民家再生協会第一支部で5月29日（火）「地区会員大会」が開催されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大 会：仙巖園 秀成荘（13:30～17:00）参加費5,000円 ・懇親会： // 松風軒（17:30～19:00） // 8,000円 だそうです。 <p>興味のある方はネットで確認され、個別に申込みてください。 また、「伝統構法による木造建築物状況調査技術者」講習が県外会場で行われているようです。「既存住宅状況調査技術者」資格を持つ建築士が受講できますがこちらも個別にご判断下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果等鑑みた場合、私も含め参加は厳しいようですね。（栄理事長） <p>3) 本日（16日）別件で問い合わせが入りました。所在地が出水とのことでしたので、改めて寺地さんに連絡を取って頂きたいと思います。（栄理事長）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・了解しました。（寺地） <p>①「実地研修」の件 18:50～19:25（35分）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配布資料説明（栄理事長） 1) 会員参加者確認 <ul style="list-style-type: none"> ・会員：現時点で9名参加で確認しています。不確定の方については再度確認して行きます。 2) 当日役割分担及びタイムスケジュール確認 <ul style="list-style-type: none"> ・別紙資料（案）にて了解を得ました。 3) 外部参加是非確認 <ul style="list-style-type: none"> ・一般の方達へHP、FBで案内をかけるということで決定しました。 アップは今月20日頃を予定して是枝さんをお願いします。 4) 集合場所・時間 <ul style="list-style-type: none"> ・「そば切 侘介（わびすけ）」12時集合 → 昼食後会場へ移動 （南さつま市金峰町大阪1049-1）・・・会場までは車で約3分 <p>・以上で決定しました。 会場までは極力乗合せでお願いするようになります。配車及び乗合せ等の最終確認及び案内は次月例会（6月20日開催）にて行います。（栄理事長） 当日、3名（燃脇さん・加藤さん・濱崎さん）のオブザーバーの方の参加申込を受領しました。（永田）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・了解しました。（全員） <p>③「リーフレット」配布の件</p> <p>1) 残数確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局にも200部超残っていますので、増刷は当面おこなわないということで決定。 <p>2) 配布計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・去年は岩田さんをリーダーに配布して頂きましたが、今年は都度、会員の皆さんにおこなって頂くということで決定。 <p>④「古民家視察」の件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・例年10月末に寺地さんの別宅にて「伊勢海老祭り」を開催して頂いていますが、今年は「寺島宗則旧家」（阿久根市脇本湾海沿い～補修中）視察も入れる方向で寺地さんの了解を頂きました。今年もよろしくお願い致します。併せて他視察箇所も検討していきます。 <p style="text-align: center;">（休 憩）5分</p>
---------------	--

⑤	スキル アップ研 修	<p>□ 今月担当：寺地会員 19:35～18:00 (25分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今回は「イワシビル（阿久根）リノベーション」をテーマに寺地さんに講義して頂きました。昨年、視察した建物なので改めて思い浮かぶことが出来ました。リフォームとリノベーションの違い、オーナー・設計・施工各々の目線の違いなどを教えて頂きました。質疑応答で随所に専門用語が出てきて難解な所もありましたが、自分なりに理解できたと判断します。資料作成も含めありがとうございました。（後評：永田） ・6月担当は岩田さんです。よろしくお願い致します。また、オブザーバーの方でテーマについての要望などがありましたらご連絡下さい。（栄理事長） <p>（集合写真撮影）別途配信します。</p> <p>☆ 前列左より 大久保・浜崎・篠原・加藤・燃脇 後列左より 栄・中俣・松村・寺地・岩田・脇黒丸 不在：末重・野元・川越（欠席） 川畑（所用により途中退席） 撮影：是枝 (敬称略)</p>						
⑥	閉 会	<p>本日もお忙しい中、例会への参加ありがとうございました。最後に、恒例のオブザーバーの方々より一言づつ本日の感想及び会への希望等をお聞かせ下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各自発表 ・ありがとうございました。次月以降も是非ご参加下さい。（栄理事長） ・大久保さん・篠原さん・浜崎さん・燃脇さんより初参加の方は自己紹介も含め感想を頂きました。皆さんの感想、ご意見等を取入れ、より良い例会になっていくよう事務局としてフォローしてまいります。（永田） <p>来月は20日（水）例会、23日（土）が研修となっていますので週2回となりますが万障お繰り合わせの上参加頂きますようお願い致します。</p> <p>ありがとうございました。お気を付けてお帰り下さい。（栄理事長）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・篠原さんはお友達、燃脇さんから例会参加希望者の問合せがありました。事務局から改めて案内させていただきます。（永田） ・お疲れ様でした。（一同） <p style="text-align: right;">20:25 終了</p>						
☆	本日の要 点	<p>決定事項は本議事録に記載させて頂きました。別途連絡等につきましては都度配信させて頂きます。内容等ご確認頂き、記録間違いなどございましたら事務局へご連絡下さい。（永田）</p>						
☆	次回例会	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">日 時</td> <td>平成30年 6月20日 水曜日 午後6時 ～</td> </tr> <tr> <td>場 所</td> <td>かごしま環境未来館2階研修室</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本会及び各部門報告、連絡事項及び実地研修最終確認並びに研修（勉強会）</td> </tr> </table>	日 時	平成30年 6月20日 水曜日 午後6時 ～	場 所	かごしま環境未来館2階研修室	本会及び各部門報告、連絡事項及び実地研修最終確認並びに研修（勉強会）	
日 時	平成30年 6月20日 水曜日 午後6時 ～							
場 所	かごしま環境未来館2階研修室							
本会及び各部門報告、連絡事項及び実地研修最終確認並びに研修（勉強会）								