

一般社団法人 民家再生協会 かごしま 平成30年 7月度 例会 【議事録】

平成30年7月18日（水） 議事録作成：永田

・	会合名	一般社団法人 民家再生協会 かごしま 7月度例会		
・	開催日	平成30年7月18日 水曜日 午後6時～8時35分		
・	会場	かごしま環境未来館2階研修室		
・	構成員	・出席：栄・小森・寺地・末重・中俣・松村・永田 ・欠席：岩田・川畑・野元・脇黒丸・川越	以上 7名 欠席 5名	(出席) (出席率) 計 7名 7/12 = 58.3%
・	オブザーバー	・是枝・篠原(5)・濱崎(3)・松崎(3)・野口(3)・西丸(3)・湊(2)・藤下(2)・加藤(潤)(2) ・田尻(初)・高橋(佑)(初)・高橋(友)(初)・大迫(初) ※敬称略 以上13名 合計 20名		
□	今月の主な議事内容	1) 本会報告 2) 各部門報告 3) その他報告 4) 協議及び確認 5) スキルアップ研修(勉強会) 7) 後評		
議長：栄理事長 記録：永田				
①	開会挨拶	皆さんお疲れ様です。本日もお忙しい中、お集まり頂き有難うございます。 本日は、先に開催しました「既存建物実地研修」の結果報告と次回研修への送り事項等の協議をメインに進めてまいります。オブザーバーの方々には、報告書の写しは配布致しませんので、都度説明を加えながら進めさせていただきます。また、各部門報告では本日打合せを行って頂きました「東市来の古民家」及び「空き家対策支援専門家派遣事業」についての報告をさせていただきます。スキルアップ研修は本日の担当は小森さんとなっております。自事務所で設計された住宅の紹介に絡めていろいろ勉強になるのではないかと思います。最後までよろしくお願い致します。(栄理事長)		
②	出席確認	岩田さん、川畑さん、脇黒丸さん、野元さん、川越さんは事前に欠席の連絡を頂いております。よって、会員出席率58.3%となり本会は有効に成立します事をご報告致します。また、オブザーバーの方々当初15名の方の参加申込を受け付けましたが、急遽、2名の方が欠席されたので、13名のご参加となっております。(永田)		
③	前回議事録確認	割愛・・・前もってメールにより配信しており、修正等出ておりませんので決定事項を含み全て承認されたものと判断し理事長に報告の上、処理させて頂いております。(事務局：永田)		
④	配布資料	① 調査報告書(写) (写真を除き一式)・・・会員 ② スキルアップ研修用 (A4版×2枚)・・・全員 ③ 実地研修会終了協議用シート(A4版×1枚)・・・会員(事前配布済) ・例会初参加の方達へは個別に別途資料を配布させていただきます。		
1.	議事	<p>1. 本会報告 (栄理事長) 18:10～18:12 (2分)</p> <p>先月例会(6月20日)から本日までの主な動きとしては、23日(土)既存建物調査実地研修、7月7日(土)天城町派遣員選抜、18日(水)東市来の古民家協議が主な動きとなっております。 この3点につきましては本日、引き続き各部門報告及び協議事項で審議してまいります。</p> <p>・了解しました。(全員)</p> <p>2. 各部門報告 18:12～18:35 (23分)</p> <p>1) 「古民家」部門・・・(中俣リーダー)</p> <p>① 「東市来の古民家」・・・担当：中俣・岩田・松村・栄</p> <p>・本日、現地にて上記4名出席の元、打合せ協議(10:00～15:00)を行ないました。 改めて、当会において「既存建物調査」の依頼を受けました。 調査期日を7月30日(月)午前10時より行うことで了承を得ましたので、調査メンバーを編成させていただきます。現時点で決定しているのは、岩田・松村・栄の3名ですが、施工に関わる要員を加えていく所存です。～個別面談を加え寺地さんで決定。中俣さんは時間が合えば同行。 決定メンバーには、改めて調査スケジュール等を連絡させていただきます。また、岩田さんには早速、法務局へ出向いて行って頂いております。(栄)</p> <p>② 「伊佐市賃貸古民家」リノベーション・・・継続案件 (脇黒丸リーダー・小森・末重・(栄))</p> <p>③ 「食堂屋さんの運営するゲストハウス」提案・・・継続案件(脇黒丸)</p> <p>・上記2件については、本日、脇黒丸さんが欠席であり、事前の報告も受けておりませんのでそのまま、継続案件と致します。</p> <p>・了解しました。(全員)</p>		

	<p>2. 協議・確認</p>	<p>2) 「リノベ」部門・・・(小森リーダー) ・「住まいのリフォームコンクール」募集の件で報告致します。・・・協議事項へ</p> <p>3) 「空き家」部門・・・岩田リーダー ・現在は、他部門と連携し動いています。チーム単独の動きとしてはありません。(岩田) ・7月26日(木)13:30~16:45 自治会館4階において「空き家対策連携協議会」が開催されますが、当会より小森、岩田、栄が出席します。他県の空き家対策取り組み事例・補助事業の説明及び活用事例の紹介などが盛り込まれていますので、次回の例会にて報告致します。</p> <p>3. その他報告 ・次月8月例会日程が変更になる可能性があります。25日(水)に決定する予定ですので改めてご連絡差し上げます。(栄理事長)</p> <p>①「既存建物調査実地研修」終了報告の件(栄理事長) 18:35~19:10(35分) ・会員の方には、調査報告書(写)を配布させていただきます。一般の方には配布しませんので、概略を口頭により報告させていただきます。また、協議事項につきましては暫くの間、やり取りを聞いて頂くような形となりますことをご了承ください。項目が多いのでスピード感を持って処理しましょう。 ・配布協議用シートに則り協議。 (決定事項) ありがとうございます。本日の決定事項は、シートにまとめさせて頂いた上で、再度、会員の皆さんに事務局より配信させていただきますので、ご確認をお願い致します。 ・了解しました。(会員全員)</p> <p>②「空き家対策支援専門家派遣事業」派遣員選定の件(栄理事長) ・先般、県住宅・建築相談センターより依頼があり、皆さんに配信、検討して頂きました。結果、岩田さんで決定し先方に承諾書面を送付しました。 ・概要説明 ・ここで問題が発生しました。派遣時期が9月、1月を予定されていますが、岩田さんがどうしても9月で外せない要件が何日か出て来ました。現時点では日程が決まっておらず未確定ですが、その日と重なった場合は、可能かどうか分かりませんが、当会としては代理をたてたいと考えています。ついては、次候補者を選定しておきたいと考えます。 ・協議 (決定事項) ・仮代替要員候補・・・中俣・栄</p> <p>③「住まいのリフォームコンクール」募集案内の件(小森・栄理事長) ・2014年9月から18年8月までの期間で県内で施工された住宅リフォーム工事が対象です。応募資格は施主、設計者または施工者(施主の同意が必要)、他のコンクール等に提出したもので可となっています。審査結果は10月に開かれる「2018かごしま住まいと建築展」で発表されます。応募締切は8月31日(金)まで。 ・併せて、出展の是非を協議願います。申し込みは7月25日(水)まで、開催期間は10月19日(金)~21日(日)の3日間となっています。 なお、例年2月に開催される「デザイン百覧会」への出店は決定し、予算も組んでありますが、「くらしと建築展」に関しては、予定に入れておりません。 ・どちらも県住宅・建築総合センターが窓口です。 ・協議 (決定事項) ・リフォーム物件応募予定・・・小森・寺地 ・住まいと建築展出展・・・今回は見送る。</p> <p>④夏季「懇親会」開催の件 ・昨年は、8月4日(金)「脇田丸」で行ないました。 今年も開催したいと思いますが、如何でしょうか? ・協議 (決定事項) ・実施することで決定。日程及び会場については、改めて会員に打診し決定後オブザーバーの方も含め案内をかけてまいります。(事務局)</p>
--	-----------------	---

3.	スキルアップ研修	<p style="text-align: center;">(休憩) 5分</p> <p style="text-align: right;">19:15~20:10 (55分)</p> <p>□ 今月担当：小森会員</p> <p>・今回は「鹿児島島の住宅の実例紹介」をテーマに小森昌章建築設計事務所の設計の中から和風住宅を中心にプロジェクターを使用し講義して頂きました。</p> <p>素敵な作品の数々をプランニング図面と写真で紹介して頂き、設計コンセプトが理解出来るような講義をして頂きました。本来はもっと長い時間での案内であったと思いますが、次回をまた楽しみにさせていただきます。ご苦労様でした。(永田)</p> <p>・8月担当は川畑さんとなっています。本日欠席ですので改めて申送りをさせていただきます。来月もどんな研修になるか楽しみにして下さい。(栄理事長)</p>						
4.	閉会	<p>本日もお忙しい中、例会へのご参加ありがとうございました。</p> <p>駆け足となりましたが、これにて7月度例会を終了致します。</p> <p>・最後に当会への入会ご検討をして頂けたら幸いです。</p> <p>一般の方に関して、ご入会して頂けたら会の運営としてもますます活気が出るものと期待しております。</p> <p>なお、スケッチルームスの是枝さんについては、当会運営に関しての支援活動及び学生の方達は勉学の場として今期(平成30年度)は会費免除とすることを決議しております。</p> <p>上記の方達は登録をさせていただきますので、別紙シートにご記入の上、事務局へ提出をお願い致します。</p> <p>入会に関しては決して強制は致しませんが、特に3回以上ご参加の方は、当会の活動内容、主旨がお分かりになられたと判断しましたので改めてご検討の程よろしくお願い致します。</p> <p>少々時間をとりますので本件も含め質疑等があればお申し出下さい。</p> <p>(質疑応答他)・・・閉会后、個人面談含む</p> <p>Q：会員になるためには資格等が必要ですか？</p> <p>A：資格は必須ではありません。民家再生、建築に興味のある方、仲間と一緒に勉強されたい方、本会の活動に前向きに参加される方であればどなたでも結構です。例会を見学されて大凡雰囲気は分かったと思いますし、こちらからも参加者の皆さんを観察させて頂いていますので、特別な審査は行ないません。ご加入の方には、「入会申込書」と付属書類をお渡しいたします。提出は事務局(永田)までお願い致します。随時受付します。</p> <p>Q：毎月の例会参加について他会合と重複しますので、隔月参加となる可能性が大ですが、それでも構いませんか？</p> <p>A：大丈夫です。会員の方には都度、報告、連絡、協議事項等を配信させて頂いておりますので、本会の動きは途切れることなくお分かりになれるよう事務局で管理しております。</p> <p>・会費について 入会申込を頂いた方には、事務局より会費納入の案内をさせていただきます。本会は期首3月、期末2月ですので、月割りにて会費を納入していただくこととなります。また、会費を振り込まれたことが確認され次第、会員への「配布文書」をお渡しいたします。</p> <p>・ご入会について 冒頭申しましたように入会は強制ではありません。あくまでも本人のご意志によるものです。納得がいかれるまで、例会等で当会の動きを観察して頂ければ幸いです。</p> <p>・以上を持ちまして本日の例会を全て終了致します。お気を付けてお帰り下さい。(栄理事長)</p> <p>・お疲れ様でした。(一同)</p> <p style="text-align: center;">(全員で後片付け)</p> <p style="text-align: right;">20:35 終了</p>						
☆	本日の要点	<p>決定事項は本議事録に記載させて頂きました。別途連絡等につきましては都度配信させていただきます。内容等ご確認頂き、記録間違いなどございましたら事務局へご連絡下さい。(永田)</p>						
☆	次回例会	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">日 時</td> <td>平成30年 8月8日 水曜日 午後6時 ~ ※ 変更の可能性があります。改めてご案内差し上げます。</td> </tr> <tr> <td>場 所</td> <td>かごしま環境未来館2階研修室</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)</td> </tr> </table>	日 時	平成30年 8月8日 水曜日 午後6時 ~ ※ 変更の可能性があります。改めてご案内差し上げます。	場 所	かごしま環境未来館2階研修室	本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)	
日 時	平成30年 8月8日 水曜日 午後6時 ~ ※ 変更の可能性があります。改めてご案内差し上げます。							
場 所	かごしま環境未来館2階研修室							
本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)								