

一般社団法人 民家再生協会 かがしま 令和元年 7月度 例会 【議事録】

令和元年 7月17日（水） 議事録作成：永田

・	会合名	一般社団法人 民家再生協会 かがしま 7月度例会		
・	開催日	令和元年 7月17日 水曜日 午後6時～8時40分		
・	会場	かがしま環境未来館 2階研修室		
・	構成員	・出席：栄・寺地・小森・岩田・川畑・脇黒丸・松村・濱崎・高橋(佑)・古市 ・川島・篠原・坂元・内田(勝)・内田(典)・瀬畑(龍)・龍本・永田 (18名) (欠席) 末重・中俣・野元・川越・高橋(友)・瀬畑(裕)	以上 25 名 の内	(出席) 計19名
・	準会員	是枝 (1名)	欠席6名	(出席率) 19/25 76.0%
・	オブザーバー	・篠原(禎)・春口・福田	オブザーバー参加：3名	
・	研修生	・佐野リーダー・平野・鮫島・末吉・八反田・藤崎・前田・山内・潤・愛甲 ・新越・岩戸 (欠席) 北山・宮地・大村・高見	研修生参加：12名	
□	今月の主な 議事内容	1) 本会報告 2) 各部門報告 3) その他報告 4) 協議及び確認 5) スキルアップ研修 (勉強会) 6) 自由討議		

議長：栄 記録：永田

①	開会挨拶	<p>今月もお忙しい中お集まり頂きありがとうございます。</p> <p>平年と言えば梅雨明けの時期となっていますが、今年は長引きそうな気配です。来月初旬には恒例の「夏の慰労会」を行います。これで本会の方も本格的な夏の到来と言えます。今しばらくは鬱陶しい気分を一掃して日々をお過ごしください。併せて体調管理にはくれぐれもお気を付け下さい。</p> <p>さて、今月も新規入会の方をお迎えしています。後程、自己紹介して頂きますが、併せて「会員名簿」も更新しましたので、後程配布させていただきます。また、会員増を受けて下半期に向けて若干の予算の見直しも考えていますので協議事項に組み込ませて頂きました。</p> <p>それでは、本日も最後までよろしくお願い致します。(栄)</p>
②	出席確認	<p>本日の出席者は会員18名、準会員1名、オブザーバー3名、研修生12名の計名の方が出席されております。事前の欠席連絡の方を除き、本日ご参加の方の確認をさせて頂きました。</p> <p>よって会員出席率76.0%となり、本会が有効に成立しますことをご報告申し上げます。(永田)</p>
③	前回議事録 確認	<p>割愛・・・前もってメールにより配信しており、修正等出ておりませんので決定事項を含み全て承認されたものと判断して処理させて頂きました。(永田)</p>
④	配布資料	<p>後程、議事進行に伴い適宜配布させていただきます。</p>
1.	議事	<p>1. 本会報告 (栄)</p> <p>6月度例会(6月19日開催)より4週間、新規相談件数1件、継続1件となっております。栄で対応させて頂いております。進展がありましたら改めて対応メンバーを選定させていただきます。</p> <p>他、特に変わった動きはございませんでした。</p> <p>今月は龍本さんが入会されましたので、先月入会の坂元さんと併せてご挨拶をお願い致します。</p> <p>また、新規入会の方々には事務局より配布資料がございます。併せて「会員名簿」を会員の方にお配りしますので、ご確認と併せてお話を聞きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規入会会員自己紹介・挨拶</li> </ul> <p>1) 坂元会員 (6月入会)</p> <p>5月例会に参加させて頂いて、6月に入会しました。行政書士・終活アドバイザー・ファイナンシャルプランナー・宅建士等を待っていますが、8月末より不動産業を立ち上げることにしています。</p> <p>皆さんと一緒に勉強してまいりますのでよろしくお願い致します。</p> <p>2) 龍本会員 (7月入会)</p> <p>禎・陣子・豊等を取り扱っています。2月にデザインフェアに伺ってから例会、研修等に参加させて頂き、この度、晴れて会員になりました。よろしくお願い致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・よろしくお願い致します。(全員)</li> </ul> <p>坂元さんは、例会に参加され入会を即決されました。今までで一番早く決められました。また、龍本さんは例会、研修会に参加されてこられましたので皆さんお見知りおきの方もおられますが、会員も増えてまいりましたので、お顔とお名前を早く一致させて頂くようお願い致します。</p> <p>なお、フォレストホームの廣川さんより法人での入会希望がありましたので、事務局と相談の上、本会初となりますが、承認させて頂きました。事後報告となりました事をお詫び申し上げます。(栄)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・了解しました。(会員)</li> </ul>

## 2. 各部門報告

1) 「古民家」部門・・・(中俣リーダー)

2) 「リノベ」部門・・・(小森リーダー)

先程述べましたようにHPによる相談に事務局と栄にて対応させて頂いております。

他、特段な動きはありませんでした。

3) 「空き家」部門・・・(岩田リーダー)

・「かごしま空き家連携協議会」開催案内がまいりましたので、岩田・小森・栄の3名出席で報告致しました。その他報告内で説明させて頂きます。(栄)

4) 「企画」部門・・・(松村リーダー)

特にありません。

・企画部門は、松村さん、川畑さん、脇黒丸さんでチームを組んでもらってます。皆さん注視しておりますのでよろしくお願い致します。(栄)

## 3. その他報告

1) 今月分「相談内容及び回答」報告

・相談者とのやり取り内容を要約して報告(栄)

2) 県講習会、他団体研修会開催日程等について

・講習、研修内容を要約して報告(栄)

①令和元年度「住宅関係制度講習会」・・・CPD単位対象講習

於：7月22日(月) 県庁

②令和元年度「建築技術者研修会」・・・CPD単位対象講習

於：6月14日(金) 出水～8月1日(木) 鹿児島 各地域会場

③「かごしま空き家対策連携協議会」

於：8月1日(木) 県青少年会館 出席：栄・小森・岩田

・各内容については次回例会にて報告致します。(栄)

・了解しました。よろしくお願い致します。(全員)

## 2. 協議及び確認

①「夏の慰労会」開催の件

・開催日時：8月3日(土) 午後7時・・・先月例会にて決定事項

・会場協議：中央駅近辺・・・決定事項

・参加者確認：17名(本日時点) 改めて案内を致します。

・幹事：永田・・・決定事項

・会費：4,000円目安

以上で進めてまいります。詳細が決まり次第再度案内をさせていただきますので回答のご協力の程

よろしくお願い致します。なお、会費については新規入会の方々には本会より補填を考えています。

・了解しました。よろしくお願い致します。(会員)

②次回「屋外研修」の件

・行事予定にて9月21日(土)「既存建物調査・診断実技研修」を予定しています。

候補地の選定をしなければいけませんので自薦、他薦を問わずお申し出ください。

なお、物件としては在来、伝統工法の別は問いません。研修会場として提供して頂く合意及び

駐車場の有無を勘案して頂ければ結構です。次回例会ではある程度の絞り込みを行いたい考えです。

候補の中には、調査研修を正式には行っていない高橋さん(指宿市尾下)、内田さん(指宿市東方)宅

も含まさせて頂きます。ご検討の程よろしくお願い致します。(栄)

③予算案見直しについて

・背景として会員増による収入増によるものです。素案として「研修費」「予備費」を見直し、会員の方々への還元を目論んでいます。研修費においては、交通費・飲食代、予備費では懇親会などへの金銭的補填です。同意を頂けましたら上期(3月～8月)決算報告と併せて下期(9月～2月)予算を8月例会に提出させて頂きます。(栄)

・了解しました。よろしくお願い致します。(会員)

～19:00

休憩(10分)

## 3. スキルアップ研修

今回は、造作工事他及び戸建て住宅見積り例の配布資料を基にお話しして頂きました。

これで、1月から始まった栄理事長による一連の流れのお話は終了となりました。ご苦労様でした。

これまで頂いた資料を整理するとともに折を見て復習させて頂きます。(永田)

次回は、小森さんによる「失敗しない家づくり」です。楽しみにしててください。9月以降は、

輪番制に戻していきますので、確定しましたら会員の方は準備の方よろしくお願い致します。(栄)

4.	自由討議 意見交換	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スキルアップ研修より「坪」の由来を含め、小森さんよりお話しがありました。非常に良い傾向だと感じました。</li> <li>・併せて、講師の輪番制で、9月担当は松村さんに決定しました。こちらも大変興味があります。会員の皆さんから色々なお話が聞けることを楽しみにしています。よろしくお願い致します。</li> <li>・本日初参加の篠原(禎)さんが入会の意向を示して頂きました。事務局にて対応させて頂きます。</li> <li>・岩田さんより案内～8月20日(火) JIAの会合がありますが、その中で午後6時～7時高橋正治氏によるお話しがあります。指宿なのはな館、輝北天球館で馴染みのある海外でも有名な建築家で京都造形芸術大学教授もされています。場所は高見馬場「ホテルマイステーズ」です。是非お越し下さいとのことでした。</li> <li>・研修生の皆さんより本会で何を学び、それを今後どう活かしていくかについて書面による回答を頂きました。  <ul style="list-style-type: none"> <li>☆学校では学ぶことが出来ない実務的内容や自身のスキルアップのために学び、進路に活かしていきたい。</li> <li>☆建物を再活用することで生まれる建築の新しい価値について学び、就活に活かしていきたい。</li> <li>☆空き家等の利活用について深く学び今後取り組む設計に活かしていきたい。</li> </ul> </li> </ul> <p>等の目標を掲げられています。本会としても出来る限りバックアップしていきたいですね。と理事長から申し送りがありました。議事録を通して報告させて頂きます。会員の皆さまよろしくお願い致します。</p> <p>(以上、事務局永田まとめ)</p> <p style="text-align: right;">19:50 ～ 20:20</p>						
5.	閉会	<p>本日もお忙しい中、例会へのご参加ありがとうございました。これにて7月度例会を終了致します。次回例会もよろしくお願い致します。(栄)</p> <p>お疲れ様でした。(一同)</p> <p>(全員で片付け)</p> <p style="text-align: right;">～ 20:40</p>						
☆	本日の要点	<p>決定事項は本議事録に記載させて頂きました。別途連絡等につきましては都度配信させて頂きます。内容等ご確認頂き、記録間違いなどございましたら事務局へご連絡下さい。</p> <p>(決定事項)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 「夏の慰労会」開催の件：8月3日(土) 幹事：永田</li> <li>2) 「屋外研修」(既存建物調査実技研修)開催の件：次月候補地協議</li> <li>3) 次月例会にて上半期決算報告、下期予算案提出：事務局</li> <li>4) スキルアップ研修担当～8月：小森、9月：松村、以降次月講師案提出</li> </ol>						
☆	次回例会	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">日 時</td> <td>令和元年 8月21日 水曜日 午後6時 ～</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">場 所</td> <td>かごしま環境未来館2階研修室</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)、自由討議</p> </td> </tr> </table>	日 時	令和元年 8月21日 水曜日 午後6時 ～	場 所	かごしま環境未来館2階研修室	<p>本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)、自由討議</p>	
日 時	令和元年 8月21日 水曜日 午後6時 ～							
場 所	かごしま環境未来館2階研修室							
<p>本会及び各部門報告、連絡事項及び協議並びに研修(勉強会)、自由討議</p>								

※ 次回例会レジュメ(案)配信を8月9日(金)、参加申込締切を8月19日(月)で予定しております。